

OCTUBRE - DICIEMBRE 2022



CONSTRUYE VERACRUZ

EMPRESAS COMPROMETIDAS CON EL DESARROLLO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN VERACRUZ



CMIC VERACRUZ PUERTO
PRIMER LUGAR NACIONAL EN CAPACITACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

2023, AÑO DE LIDERAZGO PARA LA INDUSTRIA LOCAL



Centro Escolar Delegacional
Veracruz Puerto



Estudia las **maestrías y diplomados** de mayor demanda en el sector de la **construcción**.

DIPLOMADOS

VALUACIÓN
22 de Febrero/2023

Miércoles y Jueves.
De 16:00 a 21:00 H.
Duración: 120 H.

CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS
22 de Febrero/2023

Miércoles y Jueves.
De 16:00 a 21:00 H.
Duración: 144 H.

ANÁLISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL
29 de Marzo/2023

Miércoles y Jueves.
De 16:00 a 21:00 H.
Duración: 120 H.

MAESTRÍAS

Duración: **3 semestres**

INICIO: 10 DE FEBRERO/2023



VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
RVOE 0020210439



ADMINISTRACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
RVOE 0020210438



CONSTRUCCIÓN DE VÍAS TERRESTRES
RVOE 20122447

HORARIOS:
Viernes: De 17:00 a 21:00 H.
Sábados: De 9:00 a 15:00 H.

DELEGACIÓN VERACRUZ PUERTO
Blvd. A. Ruiz Cortines No. 148
Fracc. Costa de Oro C.P. 94299
Boca del Río, Ver.

coordinador.maestrias@cmicveracruz.org

(229) 108 90 97



DELEGACIÓN
VERACRUZ PUERTO

www.cmicveracruz.org

Estimados amigos todos, pareciera lejano aquel Enero de 2022 donde asumimos con determinación la batuta de nuestra Delegación Veracruz Puerto, hoy estamos en el incipiente 2023 y con el firme propósito de consolidar día a día nuestra actividad productiva, cimiento de la economía nacional.

Nuestro Comité ha trabajado en tres directrices fundamentales: equipo, de tal forma que no sólo el presidente es quien acuda a todas las reuniones y eventos inherentes a nuestra actividad, sino cada integrante del Comité cuenta con la experiencia y compromiso de levantar la voz a favor del sector; sinergias productivas: sumando más aliados y socios comerciales para que conozcan quienes somos y que somos los mejores en lo que hacemos, y finalmente la especialización: ofreciendo nuestro portafolio de servicios en capacitación y posgrados que dan certeza de que somos la mejor alianza para el desarrollo del capital humano en las empresas y organizaciones que nos distinguen con su confianza.

2022 fue un año difícil, pero hemos sacado casta, experiencia y unidad para sumar como un bloque de trabajo, que sabemos construir con calidad y compromiso, a pesar de las situaciones económicas complicadas y desfavorables, hemos encontrado en nuestros aliados de la IP nuevos nichos de mercado que dan certeza y confianza a ambas partes, eso ha dinamizado la actividad de la construcción y ha dado oxígeno tras años de total caída en el rubro de obra pública.

2022 ha sido de gratas enseñanzas y nuevas dinámicas de trabajo con ASIPONA, PEMEX y SENER en temas energéticos, con CFE y la División Oriente, donde el nuevo gerente, Fermín Pérez Vargas, ha trazado puentes de trabajo y comunicación muy productivos; y finalmente, Constellation Brands quienes a su llegada al puerto para consolidar la planta cervecera más grande de América, han tenido

excelentes reuniones de trabajo con nuestra Cámara y estamos en una dinámica de coadyuvar para construir las mejores instalaciones de infraestructura para su planta.

Cerrado este año de retos y experiencias, abrimos la puerta a un 2023 donde como constructores serios y organizados, tenemos trazadas directrices de trabajo que el equipo CMIC VERACRUZ PUERTO ha marcado para dar certeza, representación y seguridad a nuestros afiliados, ellos son nuestra razón de ser, de trabajar día a día en crear las condiciones y espacios que promuevan la vinculación y participación de nuestras empresas en el desarrollo de la infraestructura, ya sea en la iniciativa pública o privada.

Seguiremos impulsando nuestra política de puertas abiertas a afiliados a nuestras reuniones de Comité, para que siga promoviéndose la vinculación con el sector productivo, el compromiso que tenemos es hacer una administración transparente e incluyente, donde los afiliados puedan tener un canal de comunicación más asertivo.

Brindemos porque este 2023 sea año de trabajo y de acciones para las empresas que representamos, que sea un año de salud, paz y vida para quienes tenemos el enorme orgullo de ser Familia CMIC Veracruz Puerto.

A todos ustedes, parabienes y éxito en este nuevo comienzo.
¡Felices fiestas y muy exitoso 2023!

Ing. Jorge Rafael Alardín Córdoba

Presidente CMIC Delegación Veracruz



EN ESTA EDICIÓN

	PÁGINA 6 CÁMARA	Auguran excelente 2023. Brindis de Año Nuevo.
	PÁGINA 12 CÁMARA	3er. Foro de Construcciones Eléctricas. Capacitación de calidad para el sector.
	PÁGINA 16 ENTREVISTA	Gran inversión para Veracruz. Constellation Brands aliado de la construcción.
	PÁGINA 19 CÁMARA	Firma de convenio CMIC Veracruz Puerto - Fondo Unido AC.
	PÁGINA 20 ENTREVISTA	Buenos augurios para 2023. Pedro Aguilar Pizarro Presidente del Consejo Consultivo CMIC Veracruz Puerto.
	PÁGINA 22 ENTREVISTA	IMSS Veracruz Norte, aliado impulsor de la industria de la construcción.
	PÁGINA 24 CÁMARA	2022, año de logros y trabajo para el Comité de Damas.
	PÁGINA 30 ICIC	Liderazgo a nivel nacional en 2022. CMIC Veracruz Puerto.

SUMARIO...

Cerramos 2022 y de qué forma, logramos de nueva cuenta estar en los primeros lugares nacionales, esta vez el Primer escaño en Capacitación. Marcamos un antes y un después.

Constellation Brands, gran aliado de nuestra delegación, continúa con puentes de trabajo firmes para que colaboremos con la edificación de su cervecera.

Firmamos convenio con México Unido, A.C. que nos vincula al sentido social en las comunidades aledañas a la cervecera en mención.

Cerramos 2022 con trabajo y con satisfacción del deber hecho. Abrimos 2023 con nuevas fuerzas porque lo mejor está por venir.

Enhorabuena. Bienvenidos.



COMITÉ DIRECTIVO CMIC VERACRUZ. PUERTO

PRESIDENTE COMITÉ DIRECTIVO

ING. JORGE RAFAEL ALARDÍN CÓRDOVA

PRESIDENTE COMITÉ CONSULTIVO

ING. PEDRO AGUILAR PIZARRO

INTEGRANTES

ING. RAFAEL CARREÑO ORTEGA.
ARQ. JAVIER ENRIQUE REYES ROSAS.
ARQ. SERGIO IGNACIO RAMÍREZ PÉREZ.
ING. EFRÁÍN TOPKE CANCINO.
LIC. ALEJANDRO CAGIGAS OBESO.
ING. GUSTAVO M. CADENA BUSTAMANTE.
C.P. RICARDO GUTIÉRREZ DE VELASCO GONZÁLEZ.
ING. CARLOS DE LA PEÑA DÍAZ.
ING. ARTURO PETRIKOWSKI DEL MORAL.
ING. JOSÉ MARÍA LEVET RIVERA.
ING. ROBERTO CARLO CAPETILLO VELÁZQUEZ.
ING. ROBERTO ANDARZA RAMÍREZ.
ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRÍGUEZ.
ING. DANIEL ARIEL CIENFUEGOS MORALES.

COMITÉ EDITORIAL

DIRECTORA GENERAL

LIC. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES

DIRECCIÓN EDITORIAL Y CONTENIDOS

L.C.C. ENRIQUE CASAS ARIAS

DISEÑO EDITORIAL Y ARTE

LCC. MARGARITA DEL CARMEN CORONA POOL

CORRECTORA DE ESTILO

LCC. MARGARITA DEL CARMEN CORONA POOL

FOTOGRAFÍA

CMIC VERACRUZ

PUBLICIDAD:

229.921.44.90

229.921.44.91

229.921.44.92

Adolfo Ruiz Cortines # 148

Fracc. Costa de Oro

C.P. 94299

Boca del Río, Veracruz

www.cmicveracruz.org

Los artículos son responsabilidad de sus autores y no reflejan la postura ideológica de "Construye Veracruz". Esta es una publicación trimestral de CMIC Delegación Veracruz, con 2000 ejemplares distribuidos gratuitamente a todos los afiliados, e instancias privadas y gubernamentales. Las ofertas y los anuncios son ordenados por nuestros clientes, por lo que "Construye Veracruz" no asume responsabilidad alguna de las mismas.



MillerKnoll
AUTHORIZED DEALER

 **EqOver Elite**
TE DA CONFIANZA

Espacios de Oficina Vanguardistas



MUEBLES DE OFICINA

¡TE DA CONFIANZA!

VERACRUZ
Av. Paseo Simón Bolívar No.515
Teléfono 923 6060
veracruz@eqover.com.mx

XALAPA
Miami No.15
Teléfono 228 840 8055 y 56
xalapa@eqover.com.mx



Síguenos en nuestras redes sociales:



EqOVER

eqover

EqOVER

EqOVER



NUEVOS LAZOS DE UNIDAD

Auguran excelente 2023

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

La Industria de la construcción en Veracruz Puerto cierra 2022 con una dinámica de trabajo fundamentada en nuevos mecanismos inclusivos y de sinergias de trabajo, lo que permite tener expectativas reales de un muy buen año para este 2023, fue el unísono que manifestaron los agremiados de CMIC Veracruz Puerto, quien, como cada año, ha celebrado en todo lo alto el tradicional brindis de Navidad 2022 y Año Nuevo 2023.



Por un 2023 lleno de trabajo y nuevas fuerzas para seguir consolidando a Veracruz, el unísono en el brindis de Fin de Año 2022 y Feliz Año 2023.

En medio del compartimiento del pan y la sal, la gran familia Veracruz Puerto de la CMIC se intercambiaron las experiencias y situaciones vividas en un año en el que paulatinamente se ha visto repuntes en la actividad productiva, pero sobre todo la celebración de acercamientos de trabajo que han dejado la mesa puesta para

que los constructores serios trabajen de forma dinámica y responsable tanto en las obras del Nuevo Puerto de Veracruz en coadyuvancia con ASIPONA y con la nueva planta cervecera del gigante Constellation Brands, dos grandes pilares de trabajo que nos oxigenarán para este 2023.

En su mensaje el presidente Jorge Rafael Alardín Córdova destacó que este año, paradójicamente, el primero de su administración, ha significado aprendizaje, pero también un replanteamiento en las dinámicas de trabajo que ha desarrollado de forma regular, ya que se invita a aliados estratégicos a los desayunos de trabajo y que son abiertos a todos los afiliados con la finalidad de trazar puentes de vinculación que nos presentan las áreas de oportunidad, donde nuestros empresarios puedan participar en forma directa con aliados como Tenaris Tamsa, CFE, Agencia Estatal de Energía, SCT, entre otros y que fueron nuestros invitados en este 2022.



Alardín Córdova manifestó que para este 2023, se consolidará todo un esfuerzo de vinculación con los amigos de Constellation Brands, donde se espera que la mayoría de nuestros afiliados participen.

“La CMIC Veracruz ha trabajado para abrir y consolidar un canal de vinculación y apoyo a las empresas atendiendo sus áreas de oportunidad a través de la capacitación, con el firme objetivo de sumar esfuerzos para que las obras de Veracruz las realicen

los veracruzanos afiliados a CMIC, esa es nuestra razón de ser como Comité, vincular, organizar y establecer puentes de trabajo como los que se han trazado con Constellation Brands, como los ya firmes con ASIPONA en el puerto de Veracruz, así como nuestros amigos Tenaris Tamsa, Hutchison Ports Holdings y demás aliados y amigos que nos han depositado su confianza y no les vamos a defraudar, porque los conocimientos y habilidades están con los constructores

serios afiliados a esta Cámara.

Cerramos 2022 con una paulatina recuperación en nuestra actividad y estamos seguros que seguirá en ascenso, para eso nuestra mejor carta de presentación es poniendo lo que mejor sabemos hacer, construir”, concluyó.

La gran familia CMIC Veracruz Puerto celebró el reconocimiento nacional de nuestra dirigencia por estar en los primeros lugares en Afiliación y Capacitación, lo que habla que el trabajo de acercarse y demostrar nuestra capacidad, rinde frutos e impulsa a refrendar la política de puertas abiertas a afiliados a nuestras reuniones y desayunos de trabajo con amigos y aliados para que sigan creciendo en vincularse con el sector productivo.

Brindemos porque este 2023 sea año de oportunidades, de acciones y de trabajo para las empresas que representamos.



La gran familia CMIC Veracruz Puerto hizo votos de parabienes y buenos deseos para un 2023 que se espera lleno de trabajo para los constructores serios.



Especial agradecimiento a nuestros amigos patrocinadores de este gran evento.



¡MUCHAS GRACIAS!



Reyna Isabel Cruz Olán
32 AÑOS



Alejandra de J. Peña Dzib
28 AÑOS



Ing. Reynaldo Raymundo
Kuan Díaz Peón



Ing. Abel
Méndez Torres

*Instructores
por su dedicación*

*Compañeras
por su compromiso
institucional*



Ing. Pino Ramón
Hernández Rodríguez



Ing. Moisés Israel
Ortega Rodríguez



Ing. Juan Manuel
Villa Villa

*Afiliados
por su confianza
por varias décadas*



Ing. Clara Luz
Remes Sánchez



Ing. Enrique Odín
Albarrán Loza



Ing. José Miguel Ángel
Ponce Monterrubio



Ing. Mario Alberto
Alvarado Vásquez



Gutiérrez de Velasco,
S. A. de C.V.
58 AÑOS



Drenajes y excavaciones
de Veracruz, S.A. de C.V.
22 AÑOS



Compañía de Ingeniería Marítima
y Terrestre, S.A. de C.V.
15 AÑOS

Comex®



NUEVO



Sella pequeñas
fisuras



Pintura acrílica
hidropelente



Protege contra
humedad interior
y exterior

¡Ponlo a prueba!

Donde lo apliques se **aplica**



Nuevo

Esmalte
Acqua 100® TOTAL
Multisuperficies

¡Ponlo a prueba!

www.rullan.com.mx

 comex rullán veracruz

Cotizaciones: 229 201-1243
achaveza@rullan.com.mx



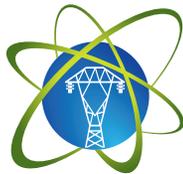


3ER. FORO
**CONSTRUCCIONES
ELÉCTRICAS**
NORMATIVIDAD • PROYECTOS • OPORTUNIDADES

19, 20 y 21
DE OCTUBRE DE 2022
Boca de Uxmal, Yucatán



Se capacita el sector eléctrico en Veracruz



3ER. FORO
**CONSTRUCCIONES
ELÉCTRICAS**
NORMATIVIDAD • PROYECTOS • OPORTUNIDADES

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

Se llevó con éxito el Foro de Construcciones Eléctricas en conjunto con la Comisión Federal de Electricidad Distribución Oriente encargada recientemente a Fermín Pérez Vargas, quien desde el primer momento a su llegada a esta zona, ha impuesto su compromiso para mantener, fortalecer y crear la infraestructura en el servicio de energía tan necesario para el desarrollo económico y social de la región. La celebración de este foro pone en manifiesto la buena relación que existe entre la CMIC y la CFE.



Durante los tres días que duró el evento, se contó con el respaldo de los ingenieros Idris Emmanuel Domínguez Pérez, Superintendente en la Zona Veracruz de CFE y Darío Macías Alemán, Subgerente de Distribución Zona Oriente CFE, quienes se han sumado al trabajo encabezado por Fermín Pérez Vargas, Gerente Divisional de Distribución Oriente, quien autorizó que el capital humano experto de la paraestatal impartiera las ponencias en el evento como: Construcción de Obras por Terceros (DCPROTER-SISPROTER), DEPRORED, Bases únicas de diseño (Normas aéreas y subterráneas); Tarifas Eléctricas en Media y Baja Tensión, entre otras, con el objetivo de mejorar la calidad de los trabajos entregados a CFE; dichas conferencias fueron fundamentales y de gran contenido para los más de 100 empresarios de la construcción en el sector eléctrico que se dieron cita a este foro.



Las autoridades de CFE División Oriente indicaron que se trabaja de forma intensa en eficientar y dar servicio de calidad a poco más de 3.2 millones de usuarios en los estados de Veracruz, Hidalgo, Puebla, Oaxaca y Tabasco, y que se cuenta con un respaldo de insumos tales como 167 transformadores de potencia en 136 subestaciones; 171 circuitos de media tensión, 24 mil kilómetros de red de baja tensión; 1,709 equipos tele controlados de los cuales el 96% son controlados de forma automática y remota, y 112 mil 820 transformadores de distribución que dan fe de la operatividad y servicio de CFE para los veracruzanos.



Por su parte el presidente de la CMIC, Jorge Alardín, resaltó la buena disposición y el interés del trabajo en conjunto que ha mostrado Fermín Pérez, manifestando que ya han tenido reuniones de trabajo para fortalecer los vínculos institucionales y con quien augura que se desarrollarán acciones en conjunto con el objetivo de fortalecer la construcción, específicamente en el área eléctrica. "El trabajo en la industria eléctrica no es menor, recordemos que todos los desarrollos habitacionales demandan el servicio, así como las nuevas plazas industriales que se están instalando en la región y trabajando en conjunto el sector público y privado, el beneficio es colectivo en todos los sentidos sociales y económicos".



Los conocimientos celebrados en este Tercer Foro de Construcciones Eléctricas, son de gran relevancia ya que cuentan con la validación y aprobación por parte de CFE en aras de garantizar la planeación y construcción de instalaciones seguras con eficiencia y funcionalidad para la ciudadanía, donde se resalta la confianza de la paraestatal para trabajar de la mano de la CMIC en estos temas de capacitación, pues esta última ha sido reconocida al menos en los últimos años, por ser la mejor delegación a nivel nacional en los servicios de capacitación que aquí se imparten.





Comprometidos con Nuestros Clientes.

Contamos con los siguientes servicios:

Laboratorio de Control de Calidad

Diseñamos las mezclas de concreto con los mejores materiales y las dosificaciones adecuadas, produciéndose con uniformidad y escrupulosamente verificadas por el equipo técnico que está debidamente capacitado.



Servicio de Bombeo de Concreto

Complementamos el suministro del concreto disminuyendo el tiempo de su colocación, ofreciendo el servicio de bombeo que, con su flota de bombas estacionarias y telescópicas, nos permite ofrecer una mayor calidad en la entrega de acuerdo con las necesidades de cada obra y su entorno. Además, contamos con unidades revolventoras con pluma integrada.





Derivado de nuestro compromiso con los clientes, y convencidos de participar para tener un México nuevo en construcción, en Concretos Moctezuma® durante más de 40 años hemos venido evolucionando y utilizando la tecnología más avanzada para fabricar concretos de la más alta calidad.

Plantas de Obra o Móviles



Estamos presentes con el producto en el lugar en que se edifica una obra; optimizando recursos al operar en zonas aisladas o de tráfico conflictivo.



Dónde Comprar

¿Te interesa cotizar
y/o adquirir
Concreto Moctezuma?

Comunícate desde
cualquier parte
de la República al teléfono:
55 5279 5926.

Localiza una de nuestras plantas o
Puntos de Venta en:
cmoctezuma.com.mx/localizador



CONSTRUYENDO INVERSIONES PARA NUESTRA CIUDAD Y ESTADO

CONSTELLATION BRANDS – CMIC VERACRUZ PUERTO

POR/ ENRIQUE CASAS ARIAS

Hablar de Constellation Brands no sólo es hablar de cerveza, sino de una empresa familiar que a nivel global ha marcado una línea de conducción en el orbe: el cuidado y preservación del agua.

Constellation Brands ha llegado a Veracruz no sólo para edificar la cervecería que dotará de este producto a la Costa Este de nuestro vecino, los EEUU, sino que seguirá marcando la línea social como prioritaria y cuidando la etiqueta de buen vecino que les caracteriza a nivel mundial.

En una interesante charla con el responsable de esta millonaria inversión de Constellation Brands para el sureste de México, Bernardo Martínez Aguirre, destaca cual es el orgullo cervecero: "Manos veracruzanas que fabriquen la cerveza de la más alta calidad hecha en México para que los connacionales la disfruten en los EEUU".

"Nos sentimos como en casa y queremos integrarnos a esta gran ciudad de Veracruz y damos muestra de ello", subraya de entrada Martínez Aguirre.



HACER COMUNIDAD CON NUESTROS VECINOS

“Venimos a hacer comunidad con los veracruzanos y ser respetuosos de sus tradiciones y valores, Veracruz es un gran estado, con mucha historia, uno de los más importantes del país. Desde 2021 iniciamos inspecciones y estudios en el sureste movidos por el proyecto y plan de consolidación del presidente López Obrador como lo es el Corredor Transísmico, pero cuando atravesamos las fronteras de Veracruz, sentimos esa gran identificación con nuestra empresa, la cual tiene orígenes muy fuertes en la familia, y Veracruz es un gran estado lleno de calidez donde sus habitantes viven intensamente sus emociones: música, fútbol, playa, entre otras, lo cual nos permitió una identificación total que vamos a aprovechar al máximo, encontrar una sociedad tradicional que vive sus pasiones, se identifica a nuestra identidad como empresa familiar.

Constellation Brands tiene 75 años de historia dedicada a la comercialización y venta de licores, es una empresa que se apoya de su entorno y de sus trabajadores.

¿POR QUÉ VERACRUZ?

“Basado en las declaraciones del Presidente de la República, en esta región se reconoce la existencia de agua, CONAGUA nos advertía que existía una fuente independiente del vital líquido de la ciudad, y es la que puede abastecer este insumo fundamental para nuestra industria, y creemos que también podemos aportar nuestros niveles de eficiencia y cuidado del medio ambiente, vamos a aportar nuestros conocimientos y capacidades para que siempre exista el vital líquido.”

“Tenemos una relación muy positiva con los tres niveles de gobierno y eso nos ha permitido seguir adelante en la construcción de nuestra industria en Veracruz”.

COMPROMISO TOTAL PARA GARANTIZAR EL AGUA

El oriundo del estado fronterizo de Sonora, destacó las líneas de acción con las cuales Constellation Brands garantiza el suministro de agua en los puntos donde instala una cervecería.

“Nos establecemos donde la autoridad nos permite y haya disponibilidad de recursos y marcamos puntos específicos para restituir y garantizar el agua: tenemos la capacidad técnica de estudiar el entorno hídrico utilizando ciencia para confirmar que podemos utilizar el recurso y que no afectemos a nuestras comunidades. También operamos con la más alta eficiencia, ya que contamos con ingeniería para utilizar exclusivamente lo más indispensable del agua que requerimos en nuestros procesos y fomentando el buen retorno de esa agua a los acuíferos. También resaltar que no estamos solicitando concesiones nuevas de agua, utilizamos las que ya estaban y sin ser utilizadas, un consumo que estaba calculado y nos adherimos a las disposiciones del Gobierno Federal.

También, conforme avancen nuestras operaciones los niveles de eficiencia se van traduciendo en operar un balance hídrico, es decir, agua que utilizamos, agua que regresamos, para posteriormente migrar a una huella hídrica positiva, esto es, con base a un cálculo del agua que consumimos, esa regresamos, pero también la integración con la comunidad, con acciones que contribuyan a la recarga del acuífero, y una mejor eficiencia en el



A través de la liga <https://veracruzbrands.mx/> recibimos las inquietudes de los veracruzanos y las empresas locales que quieran sumarse a ser proveedores de nuestra cervecería en Veracruz.

manejo de aguas rodadas”, enunció el entrevistado.

El directivo de Constellation Brands destacó que trabajarán en esquemas y acciones de ayuda a la comunidad, tal y como lo han hecho con las cervecerías de Oregón, Sonora y la participación de ellos en el Valle del Yaqui para el agro de la región y la otra que está en Coahuila con la fábrica del agua, donde con coeficientes científicos y los esquemas de medición nos acredita cuanto agua se va a producir en determinado tiempo.



El Pando. Antes y después del mejoramiento escolar (Agosto-Diciembre 2022).

UN ADN A FAVOR DEL MEDIO AMBIENTE

“Nuestro ADN es cuidar el medio ambiente y sumamos a favor del factor hídrico en Veracruz, con nuestra cervecera está garantizada la tecnología, los recursos financieros y las herramientas para cuidar ese elemento fundamental, el agua”.



Terracerías. Fotos de los primeros movimientos de tierra (Octubre 2022).

LA NUMERALIA DE LA INVERSIÓN

“El proyecto de Constellation Brands para la cervecera de Veracruz es de 1 mil 300 millones de dólares de aquí al 2025, con 2 mil empleos fijos en su construcción y 10 mil indirectos inducidos, para posteriormente en su operación iniciar con 850 empleos y aumentar conforme se requiera. Cabe destacar que la empresa anunció a principios de 2022 una inversión total de 5 mil millones de dólares y que se destinará a mantenimiento y conservación de nuestras cerveceras instaladas en México”.

“Trabajamos y trabajaremos de la mano con los vecinos de nuestras comunidades Vargas, Santa Fe, Paso San Juan y El Pando, porque queremos ser ese vecino que tenga empatía y que ayude en la medida de nuestras posibilidades a las necesidades de ellos”.

EXIGENCIA EN LAS OPERACIONES

“Los niveles de exigencia que tenemos como empresa son importantes en nuestras operaciones, producimos cerveza, es una industria especializada y como tal cuidamos factores como la calidad y capacitación como exigencias innegociables”.



El Pando y Paso San Juan Voluntariado. Parte del proceso de mejoramiento, en corresponsabilidad con la comunidad educativa, se realizaron faenas y voluntariado en ambas instituciones (Noviembre 2022).

EL IMPACTO SOCIAL COMO INDUSTRIA

“Para nosotros es sumamente importante, Constellation Brands tiene por convicción que en donde se ubica, no sólo nuestros trabajadores deben estar bien, sino también nuestros vecinos, nos presentamos como el buen vecino y sabemos lo que podemos aportar, como en lo educativo con la entrega de 500 becas en Enero, el tema de salud, bienestar y disponibilidad de agua, creamos oportunidades para nuestros vecinos y poder coadyuvar en sus necesidades”.

MANOS A LA OBRA DESDE YA

“Hemos estado en contacto permanente con nuestros vecinos, recordemos que estamos en medio de las comunidades de Vargas, Santa Fe, Paso San Juan y El Pando, donde en estas dos últimas, nos pusimos a rescatar al cien por ciento dos escuelas que se vieron afectadas sus instalaciones por la inoperancia en la época de la pandemia, y el pasado 5 de Diciembre se entregaron las remodelaciones en compañía de los alumnos, padres de familia, maestros y autoridades; en el caso de las otras dos comunidades, se estará reparando

“Nos encontramos en el movimiento de tierra en el sitio, los permisos para el cambio de uso de suelo, interconexión con la Comisión Federal de Electricidad para lo que serán nuestras instalaciones”

y dando mantenimiento exhaustivo a los pozos de suministro de agua que los abastecen, esta es la actitud social y responsable de Constellation Brands de aquí y para siempre con nuestros vecinos, son programas transparentes que se irán mejorando y sumando otros con base a sus necesidades”.

RELACIÓN DE EXCELENCIA CON LA CMIC VERACRUZ PUERTO

“Tenemos una relación de excelencia y calidad con la CMIC Veracruz Puerto, la disposición y el trabajo de Jorge Alardín es de primera, estamos trabajando en temas de integración, infraestructura y capacitación y sin duda tenemos un gran aliado por la experiencia de los constructores serios veracruzanos, y mantendremos una interacción de trabajo con la CMIC y con un tercero quién es el ente que realizará licitaciones e ir armando paquetes de edificación de la infraestructura, somos cuidadosos con las expectativas, pero afortunadamente tenemos una Cámara de la Construcción fuerte, vigente y vibrante que lo entiende y donde todos sumaremos fuerzas para tener la cervecera más moderna de México. Reconocemos la capacidad de la CMIC Veracruz Puerto para formar, educar al capital humano de las empresas, sin duda nos apoyaremos con ellos para trazar líneas de acción fuertes y firmes, estamos con las puertas abiertas para que se sumen los veracruzanos, venimos a ser un jarocho más y nos sentimos orgullosos de ello”.



El evento donde se anunció (6 de Septiembre) el programa El Valor de Educar y asistieron la Presidenta Municipal de Veracruz, Patricia Lobeira, y los secretarios Enrique Nachón y Juan Carlos Contreras Bautista.

Firman CMIC Veracruz Puerto y Constellation Brands

CONVENIO DE TRABAJO

para dotar de obras y acciones sociales a las comunidades.



*****A través de Fondo Unido AC, buscan consolidar la responsabilidad social de la empresa cervecera con obras y acciones que beneficien a los habitantes de las zonas en donde opera.*****

POR /CMIC Veracruz Puerto

Con la presencia de más de cien empresas afiliadas a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC Veracruz Puerto), se firmó un convenio de trabajo con el Fondo Unido A.C., en el cual se estableció el impulso de obras y acciones sociales por parte de Constellation Brands en las comunidades donde se instala actualmente la planta cervecera.

Nancy Lara Fonseca, Directora Ejecutiva de Fondo Unido A.C., destacó la disposición de la CMIC Veracruz Puerto para trabajar de la mano con Constellation Brands.

A través de este convenio, explicó Lara Fonseca, se acordaron obras de mantenimientos a pozos de agua, escuelas, vialidades

y obras de desarrollo social en los alrededores de la planta cervecera.

“Como Fondo Unido, trabajar con Constellation Brands ha sido una experiencia social sin precedente ya que ellos impulsan programas y acciones de responsabilidad social para los habitantes en la periferia de la planta; acciones como educación, medio ambiente, integración social y ahora obras de infraestructura que permitan la sana coexistencia de quienes viven ahí”, comentó.

Por su parte, el presidente de la CMIC Veracruz Puerto, Jorge Alardín Córdova, agradeció la confianza y respaldo de Fondo Unido A.C., a cuyos miembros llamó aliados de la industria de la construcción.

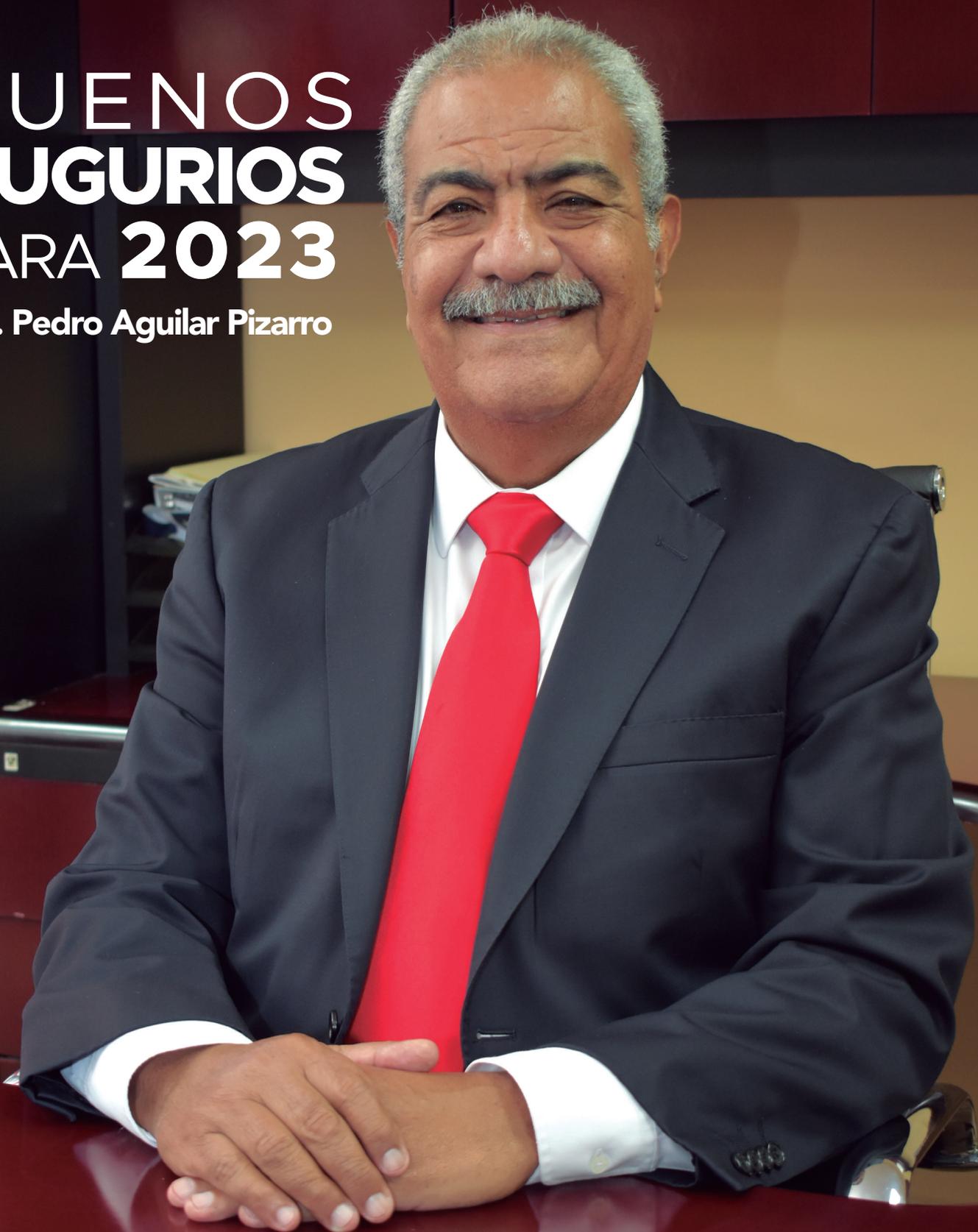
En su intervención, directivos de Constellation Brands señalaron que cada alianza a favor del tejido social los fortalece, “ya que cuidan el capital humano y cuidan la práctica favorable y constante de buen vecino con las personas que las acompañan alrededor”.

Esta firma se llevó a cabo en la última jornada de trabajo de la CMIC Veracruz Puerto, dando paso al tradicional brindis de fin de año, donde la industria de la construcción refrendó paz, salud, trabajo y preparación para los nuevos retos que asoman para 2023.



BUENOS AUGURIOS PARA 2023

Ing. Pedro Aguilar Pizarro



POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

El 2023 se asoma con buenos augurios para el sector de la construcción, no solamente en Veracruz sino a nivel regional, lo que se vislumbra como un año de repunte en la actividad productiva, en gran manera, gracias a la Iniciativa Privada.

En su disertación con esta publicación, el presidente del Comité Consultivo de la Delegación Veracruz Puerto, Pedro Aguilar Pizarro, acota que a pesar de los estragos de la pandemia de COVID-19, la actividad de la construcción, empieza a registrar dígitos positivos y de franca mejoría.

Jorge Alardín Córdova ha impulsado la capacitación, pero sobre todo las relaciones interinstitucionales, este primer año ha sido dinámico y de resultados ascendentes, su periodo será mejor que los anteriores porque ha sumado y tomado en cuenta la experiencia para fortalecer su trabajo.

CONTRASTE: BALANCE 2022 Y LO QUE ESPERA EN 2023

"2022 fue al inicio un año de expectativas, sin embargo, cierra con repunte en nuestra actividad luego de que este gobierno federal tuviera un lento arranque y si a eso le sumamos dos años de pandemia, han sido cuatro años que ha estado a la baja, este repunte ha sido en gran manera a la Iniciativa Privada y cuyos proyectos conocemos de sobra en nuestra ciudad y puerto, y en parte también a los proyectos estratégicos de la Federación como Tren Maya y Refinería Dos Bocas, hay un incremento al doble en la renta de maquinaria en cuanto al costo antes de pandemia.

Estos son indicadores de que estamos ante un incremento en números y que se empieza a ver luz en tiempos de mucha dificultad, 2023 será una continuación en todos los rubros de la industria, y concretamente en el sector energético que encabezó a nivel nacional, la Comisión Federal de Electricidad está mejorando sus plantas generadoras, cada semana hacemos llegar a nuestros afiliados un gran número de licitaciones de CFE que se traduce en que nuestras empresas tengan trabajo dentro de la obra que requiere la paraestatal, en el caso de nuestra zona,



la Oriente, trabajamos de la mano con el Gerente, Fermín Pérez Vargas, y hemos tenido buenas respuestas y seguimos desarrollando lo que mejor sabemos hacer."

LA PANDEMIA Y SUS MERMAS EN LA INDUSTRIA

"Según indicadores, durante la pandemia caímos 6 puntos porcentuales por debajo de la actividad productiva del país, en 2022 alcanzamos el nivel anterior a la temporada de COVID-19, y muy pronto estaremos por los niveles que teníamos hace más de 4 años, hay trabajo y es para todos. 2023 será un año de trabajo sin duda, pero el 2024 será más bajo, ya que viene el cierre de administración y se tienen que concluir las obras insignias del Gobierno Federal".

"2023 será un año de trabajo sin duda, pero el 2024 será más bajo, ya que viene el cierre de administración Federal y Estatal".

AVANCE PARA EL SURESTE, EL NORTE LEVANTA LA VOZ

"Como Coordinador del Sector Energético a nivel nacional, he revisado el avance y desarrollo que la zona Sur Sureste ha tenido en lo que va de la administración federal, cuando antes tenían números rojos de doble dígito; ahora la zona norte

presenta caídas en proyectos de inversión en el sector, porque se está impulsando el sureste, pero confiamos que proyectos de inversión que se llevan en la zona norte de otro sector, contrarresten esta merma en números de inversión de obra".

BALANCE MUY POSITIVO DEL COMITÉ DE JORGE ALARDÍN

"Cada uno de los que hemos tenido el honor y la distinción de ser presidentes de nuestra Delegación Veracruz Puerto ha ido mejorando lo realizado por lo anterior, gracias a la experiencia del saliente, se ha seguido trabajando de forma firme desde Félix Grajales y cada uno de nosotros ha tratado de innovar lo que se ha logrado, nuestro presidente local, Jorge Alardín Córdova, ha impulsado la capacitación pero sobre todo las relaciones interinstitucionales, este primer año ha sido dinámico y de resultados ascendentes, su periodo será mejor que los anteriores porque ha sumado y tomado en cuenta la experiencia para fortalecer su trabajo. Tenemos que seguir unidos en torno a nuestro Comité y seguir conquistando logros nacionales que ya se han hecho costumbre en esta delegación".



IMSS: Aliado fuerte de la CMIC Veracruz Puerto

POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

Para una parte del sector patronal de la construcción, la figura del Instituto Mexicano del Seguro Social, podría significar un quebradero de cabeza, ante los procesos de afiliación de trabajadores, que pueden caer muchas veces en multas; sin embargo, esa imagen se ha venido transformando para abrir paso a una dinámica de correlación productiva entre el sector patronal de la construcción y el IMSS.

“El IMSS es aliado de los patrones y de la Industria de la Construcción, en 2023 llevaremos a cabo en las instalaciones de CMIC Veracruz Puerto, talleres de capacitación para que los contadores de las empresas constructoras estén actualizados en los últimos cambios que se han ido presentando en el IMSS”.

En charla exclusiva con Julio Granados Moreno, Subdelegado del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada (OAD) Veracruz Norte del IMSS, puntualiza la excelente relación de comunicación y trabajo con nuestra delegación y que gracias a la inquietud del presidente Jorge Alardín Córdova en crear puentes interinstitucionales con el IMSS se han logrado excelentes acuerdos que se verán reflejados en una amplia capacitación de los servicios que el Instituto brinda en favor de los constructores organizados de Veracruz y la conurbación.

“Tenemos una relación y trato de excelencia con la CMIC Veracruz Puerto y su presidente Jorge Alardín, hemos apuntalado puentes de trabajo interinstitucionales efectivos y de mucha comunicación en inquietudes y problemáticas por desconocimiento del sector patronal, como lo es, una correcta afiliación, un buen registro de obra y que muchas veces por ese



desconocimiento, se omiten pasos a seguir, eso nos lleva a actos de fiscalización y multas que repercuten en el sector patronal, pero gracias a esta inquietud e iniciativa de CMIC Veracruz Puerto y su presidente, estamos cultivando y educando al sector patronal de la construcción y así obtener beneficios sin complicaciones y que favorecen a los trabajadores. Como Seguro Social, estamos en la mejor disposición de coadyuvar, porque somos amigos de la industria de la construcción, y no sólo somos una institución recaudadora, sino la parte noble: la atención médica para todos”.

“Los medios digitales del IMSS y sus plataformas, ofrecen a las empresas rapidez y exactitud para hacer operaciones, sin necesidad de ir a la Subdelegación y los servicios que se brindan son reportes diarios de Semanas Cotizadas, revisar el Salario Diario Integrado (SDI) y generar Citas Médicas a Derechohabientes, esto sin duda, ahorra tiempos”.

El funcionario federal subrayó que el IMSS está en la mejor disposición de brindar la información y capacitar al sector de la construcción, por ello, anuncia que para lo largo de este 2023, se trabajará con CMIC en capacitación en los servicios digitales y plataformas institucionales para que los empresarios de la construcción y sus áreas de contabilidad, cuenten con la información y elementos para realizar sus movimientos de forma favorable ante el IMSS.



PLATAFORMAS DIGITALES Y SUS RECURSOS

“A través de nuestra plataforma y servicios digitales, ofrecemos recursos y la información que necesitan tanto patronos como los mismos trabajadores asegurados. Los servicios que se encuentran en dichos medios digitales son Reportes diarios de Semanas Cotizadas, revisar el Salario Diario Integrado (SDI) y generar Citas Médicas a Derechohabientes, esto sin duda, ahorra tiempos y facilitan las operaciones necesarias”.



“Estamos difundiendo nuestros servicios digitales y los programas y acciones de capacitación en afiliación, por lo cual, la alianza con CMIC Veracruz Puerto, nos tiene muy contentos ya que sirve como modelo de trabajo con otros organismos empresariales, esta industria nos ha abierto las puertas de sus instalaciones y estaremos atendiendo con prontitud en este 2023 de forma presencial y virtual, las necesidades y comentarios que se presenten”.

DESCONOCIMIENTO DE LOS PROCESOS GENERA CONFUSIONES

“Muchas veces dar de alta a un trabajador de la construcción, por su estatus de eventual, puede ser una omisión por desconocimiento, por ello estamos haciendo difusión de los medios digitales, para que a través de nuestras plataformas, las empresas tengan la rapidez y exactitud para hacer operaciones, sin necesidad de ir a la Subdelegación correspondiente”.



Año de logros y acciones con sentido social



POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

El 2022 ha sido de grandes logros para el Comité de Damas de nuestra delegación Veracruz Puerto que encabeza Erika Andrade Pineda, donde en este primer año de gestión, se han superado por mucho las expectativas.

“Estamos muy contentas y con mucha satisfacción porque hemos superado y duplicando las expectativas de nuestro plan de trabajo, ya que logramos más de un evento por mes durante este primer año, por lo que agradecemos la participación ciudadana que ha confiado en nosotras desde el día uno en lo que hemos realizado”.

Gracias a todas las señoras que formamos parte de este Comité de Damas CMIC Veracruz Puerto, su ayuda ha sido invaluable, muchas gracias a la ciudadanía que nos ha respondido en el llamado a apoyar y donar, y gracias también a nuestros socios y aliados por su respaldo”.

DECISIÓN DESDE EL INICIO DE LA GESTIÓN

“En el rubro social desde el primer evento, la campaña para la Fundación Aja, el boteo “Peso por Peso”, realizamos recaudación de ropa, alimentos y artículos de limpieza; esta fue nuestra primer alegría y motivación, ayudar a niños que vienen de otros municipios a la Torre Pediátrica del Hospital de Alta Especialidad de Veracruz, para atenderse

de enfermedades delicadas; tuvimos la fortuna de entregar 30 mil pesos, y media tonelada de ayuda en especie.

Posteriormente tuvimos nuestra clase de “Yoga con causa”, para ayudar al albergue La Roca, de perritos y gatitos sin hogar, donde se donó 300 kg de croquetas”. Cabe destacar y subrayar la otra clase de Yoga con Causa que realizamos para demostrarle nuestro apoyo cariño y agradecimiento a Gaby Valencia (QEPD), nuestra coach de yoga.



EL GRAN RETO ES EL SENTIDO SOCIAL

“Tuvimos nuestro evento “Juguetón 2022”, donde reunimos 250 juguetes que fueron entregados a todos los niños de edad preescolar en el municipio de Yanga, Veracruz; sin duda la alegría de los niños es nuestro motor, agradeciendo el apoyo a la Fundación Galopando Sonrisas y Ayuntamiento de Yanga en la realización de este evento.

Se realizó con éxito el conversatorio “Hablemos del Autismo”, contamos con la participación de psicólogos especialistas de talla internacional, quienes compartieron sus conocimientos en una magistral plática del autismo.



También trabajamos constantemente en la campaña de recolección y entrega permanente de tapitas a AMANC, donde además nos convertimos en patrocinadores de la carrera “Corriendo por la vida”; se creó el Centro de Acopio de armazones para apoyar a la Fundación Gutiérrez de Velasco y Devlyn para reparación y donación de lentes a personas de escasos recursos.

Podemos destacar la entrega de 4 mil pesos en especie, sobre todo alimentos a FAICIC quienes posteriormente entregaron lo donado al municipio de Alvarado, quien enfrentó inundaciones por lluvias torrenciales que afectaron a varias familias y finalmente, la entrega de un cheque a favor de la Cruz Roja Mexicana en la visita a sus instalaciones durante la colecta anual de esta noble institución altruista”.

Durante el mes de Octubre se realizó el encendido rosa en las instalaciones de nuestra Cámara para fomentar la concienciación de la lucha contra el cáncer de mama.

UN TRABAJO CONSTANTE CON SENTIDO SOCIAL

“El evento “Tinto pinto”, fue una tarde de clase de pintura donde convivimos, aprendimos a pintar y buscamos los alcances para nuestro plan de trabajo ya que con lo recaudado, visitamos a los abuelitos del albergue DIF Veracruz, donde se realizó una hermosa tarde de danzón, celebramos con marimba, con batería y saxofón, un gran ambiente con danzoneros, merienda y artículos de aseo personal, ventiladores y colchas para nuestros abuelitos. Les entregó también una pantalla de 75 pulgadas al albergue de la Tercera Edad “Santa Teresa de Jesús Jorner” perteneciente al DIF Veracruz.

Continuando con el apoyo a la niñez, entregamos 10 equipos de cómputo al Jardín de Niños “Rosario de la Luz Zamudio de Aguilera” en presencia del Director de Espacios Educativos en Veracruz, Ricardo García Jiménez, y cerramos el año, con la realización y posterior venta de canastas navideñas para recaudar fondos para nuestro primer evento de 2023”.

SATISFACCIÓN Y COMPROMISO

“Seguiremos trabajando como rostro humano de la industria, en acciones y eventos que nos permitan estar vigentes en la reconstrucción del tejido social, nuestro equipo de trabajo está comprometido en trabajar y dar alegría y satisfacción para las personas que lo necesitan, esa es nuestra mejor paga y satisfacción, seguiremos trabajando con la ciudadanía que nos apoya, con nuestros amigos y aliados quienes nos respaldan”.

Andrade de Alardín subrayó el agradecimiento a esta gran oportunidad de poder pertenecer a este Comité de Damas CMIC Veracruz Puerto, “la satisfacción que sentimos después de cada evento que realizamos es increíble, hemos logrado un grupo muy unido en el que estamos disfrutando lo que hacemos y que es nuestro principal objetivo, ayudar un poquito a la población vulnerable”.

¡CON TODO ESTE 2023!

Tendremos de nueva cuenta nuestro evento “Hablemos de Autismo”, reforzaremos acciones para que nuestro Juguetón 2023 sea todavía mejor, tenemos en proceso varias actividades que estamos madurando y nuestro único fin es trabajar con el mismo amor y entusiasmo, para eso estamos aquí, trabajando en el tenor de la industria de la construcción de mejorar la infraestructura social de nuestra querida ciudad y puerto de Veracruz y su periferia.

Toda aquella persona que quiera sumarse y ayudar, ¡Bienvenida!

Variaciones en el precio de la construcción residencial

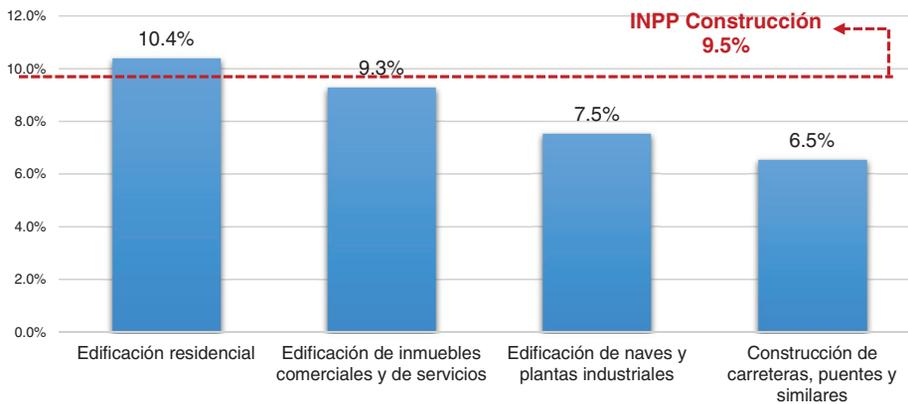


FUENTE/ CEESCO. ELABORADO EL 8 DE DICIEMBRE/2022.

De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) en el periodo anualizado (Noviembre de 2021 a Noviembre de 2022) la inflación de la industria de la construcción fue del 9.5%.

En la siguiente gráfica se muestra el incremento en las actividades del sector construcción:

Variación anualizada de las actividades en el sector de la construcción
(Periodo Noviembre 2021 a Noviembre 2022)



Fuente: Elaborado por el CEICO, con información del INEGI / INPP - Producción total, según actividad económica de origen SCIAN 2013

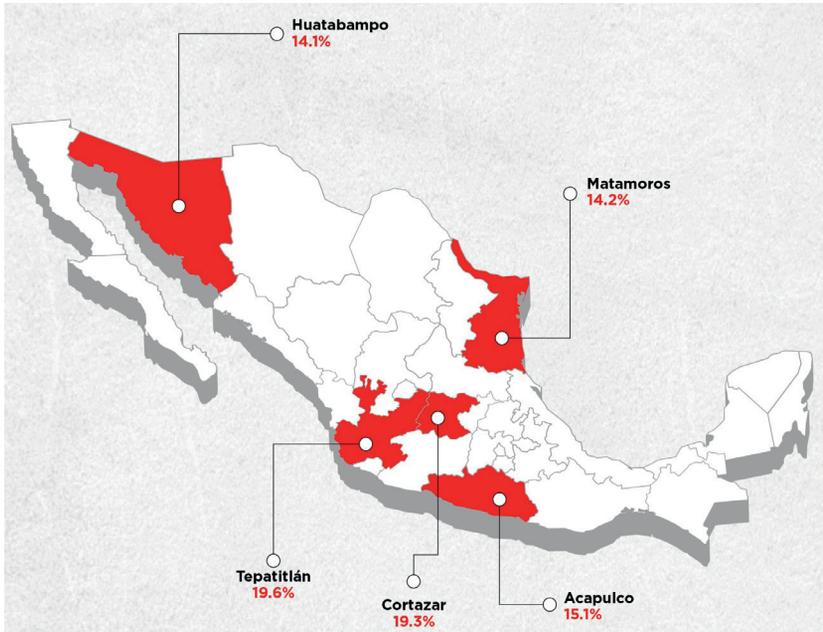
En la gráfica anterior se observa que a nivel nacional la construcción de vivienda residencial, presentó un incremento del 10.4%, y en cuanto a sus componentes, se observaron las siguientes variaciones:



En el siguiente mapa, se observan las ciudades donde se ha registrado un mayor incremento:

Top 5 - Ciudades donde se registró un mayor incremento en el precio de la vivienda.

(Periodo Noviembre 2021 a Noviembre de 2022)

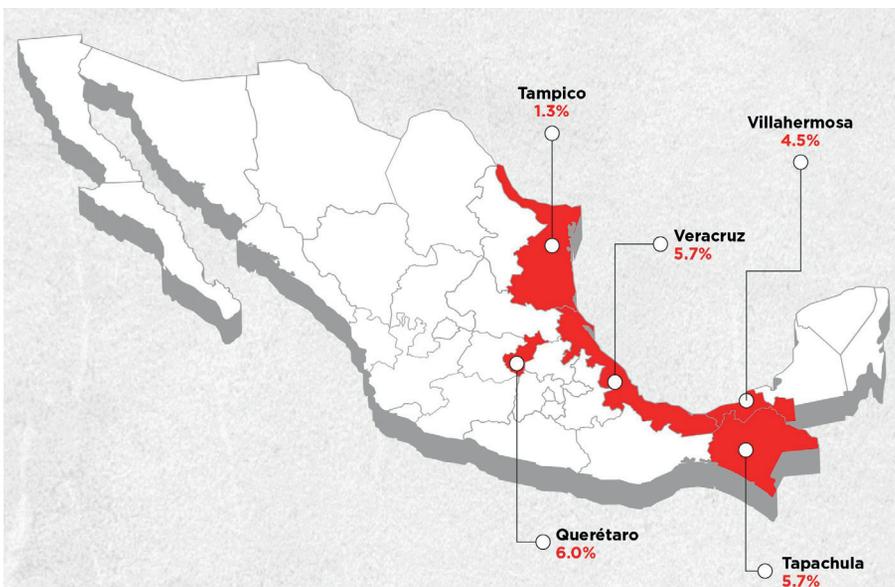


Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad.

Por su parte, las 5 ciudades que han presentado una menor variación en el precio de las construcciones residenciales, fueron:

Top 5 - Ciudades donde se registró un menor incremento en el precio de la vivienda.

(Periodo Noviembre 2021 a Noviembre de 2022)



Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad.

Desde el **tintero**



POR / ENRIQUE CASAS ARIAS

Llegamos a un cierre de 2022, de claroscuros y de expectativas puestas en lo que vendrá para este 2023, y aunque parezca una tragicomedia, lo cierto es que hay augurios positivos para varios sectores, incluyendo el que nos atañe, la construcción.

Según analistas financieros de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), la economía mexicana ha mostrado un comportamiento mejor a lo esperado, - por inverosímil que parezca al cierre de 2022- con un crecimiento alrededor del 2%, aunque los primeros reportes para este 2023, indican una desaceleración alrededor del 1.3%, esto, estimado lector, obliga a todas las partes involucradas a crear estrategias que den certeza y fortaleza en esta turbulencia de cifras en torno a la recuperación económica y productiva que todos esperamos.

En el contraste de claroscuros, según el Fondo Monetario Internacional (FMI), la economía global se frenará más de lo esperado en 2023, hasta el 2,7 %, y usted se preguntará, ¿cuál dato es el correcto, a quién le creo?

Si bien es cierto, tenemos que la Federación planteó para la inversión en obra pública del 2023 alrededor de 700,000 millones de pesos, un 15% arriba con respecto a lo presupuestado en 2022. Los reportes y datos reales que maneja nuestro organismo empresarial a nivel nacional, vaticinan buenos augurios, aunque eso sí, subraya, que la percepción real de la recuperación económica se verá hasta 2024, entonces, ¿Qué pasará mientras en 2023?

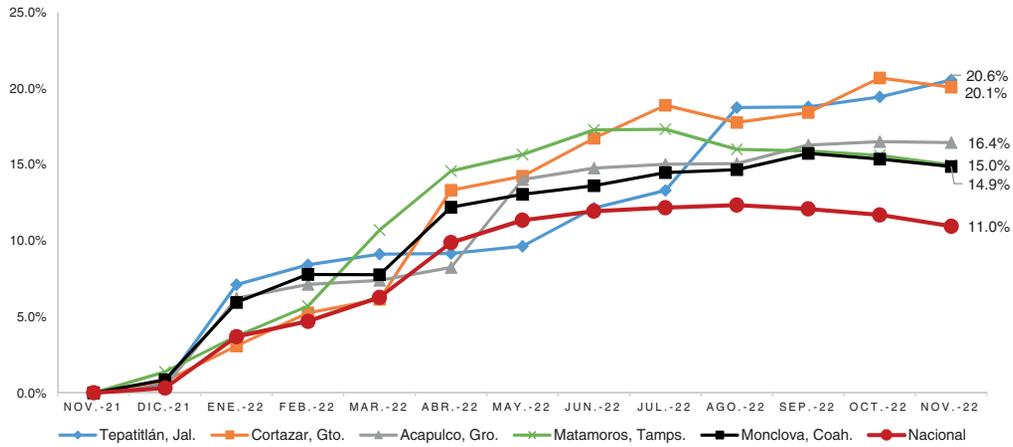
Un verdadero barrido de información y la percepción real de la actividad productiva en la construcción son los mejores termómetros para medir la tan ansiada recuperación económica y por ende mayor trabajo para nuestra industria.

Desde el tintero, le pido que no pierda la información objetiva de fuentes especializadas, pero tampoco sin olvidar que están en desarrollo obras de infraestructura importantes para nuestra industria local, como lo son el Tren Maya, la Refinería de Dos Bocas, donde tenemos contacto directo con la Secretaría de Energía; y más en nuestra área de incumbencia con el Puerto de Veracruz en coordinación con la ASIPONA y en la obra de la nueva planta de Constellation Brands, en ambos casos, con excelentes relaciones de trabajo y cooperación institucional.

Ante nubarrones de incertidumbre y malos augurios, la información es poder. Feliz año 2023.

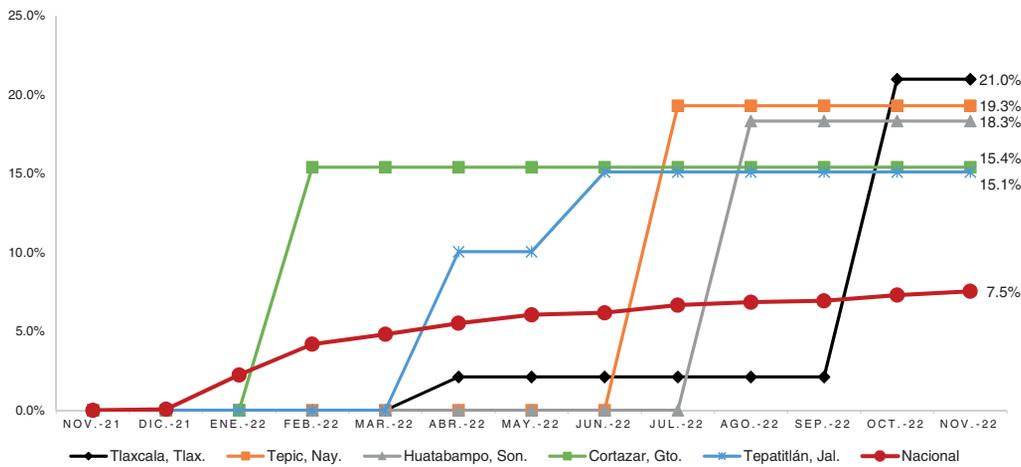
Con respecto al comportamiento en el precio de los componentes que conforman la construcción residencial (materiales, mano de obra y alquiler de maquinaria) en las siguientes gráficas, se muestran las ciudades que han registrado un mayor incremento:

Ciudades con un mayor aumento en el precio de los materiales
(Periodo Noviembre 2021 a Noviembre de 2022)



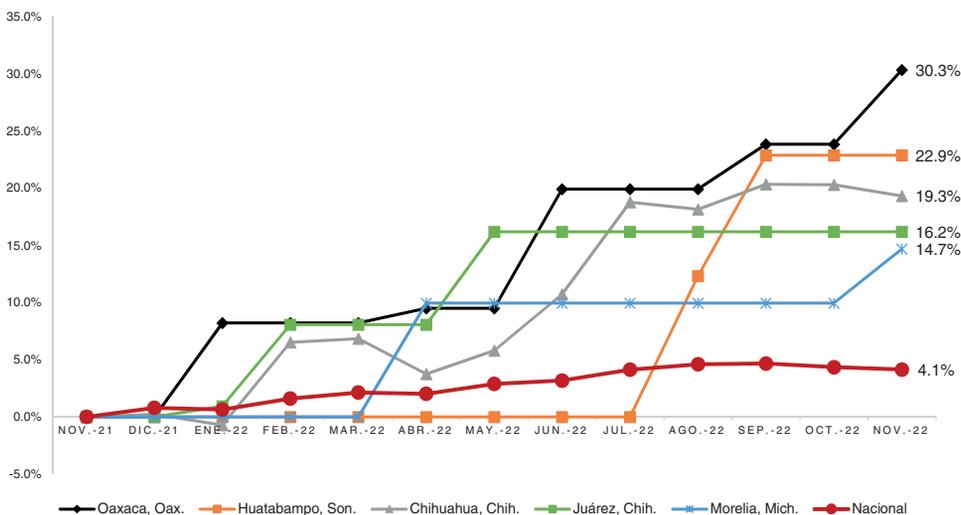
Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad.

Ciudades con un mayor aumento en el precio de la mano de obra
(Periodo Noviembre 2021 a Noviembre de 2022)



Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad.

Ciudades con un mayor aumento en el precio del alquiler de maquinaria y equipo
(Periodo Noviembre 2021 a Noviembre de 2022)



Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad.

En la siguiente tabla, se observan las variaciones en el precio de la vivienda residencial por ciudad:

Tabla 1 - Variaciones en la construcción residencial por ciudad y sus componentes

Ciudad	Variación anualizada (Nov 2021 a Nov 2022)	Variación acumulada (Dic 2021 a Nov 2022)	Componentes de la construcción residencial (Nov 2021 a Nov 2022)		
			Materiales de construcción	Mano de obra	Alquiler de maquinaria
Tepatitlán, Jal.	19.6%	19.1%	20.6%	15.1%	14.1%
Cortazar, Gto.	19.3%	18.5%	20.1%	15.4%	13.1%
Acapulco, Gro.	15.1%	14.8%	16.4%	8.1%	12.7%
Matamoros, Tamps.	14.2%	12.9%	15.0%	9.9%	12.7%
Huatabampo, Son.	14.1%	14.0%	13.3%	18.3%	22.9%
San Luis Potosí, S.L.P.	13.6%	13.2%	14.4%	9.3%	8.0%
Monclova, Coah.	12.9%	12.1%	14.9%	1.4%	11.6%
Área Metropolitana de la CDMX	12.5%	11.7%	13.2%	9.7%	-2.8%
Tepic, Nay.	12.3%	12.9%	11.2%	19.3%	7.5%
Morelia, Mich.	12.3%	11.0%	12.1%	13.0%	14.7%
Mexicali, B. C.	12.2%	11.8%	12.8%	8.1%	13.4%
Campeche, Camp.	11.7%	10.1%	13.4%	3.2%	-16.7%
Cd. Acuña, Coah.	11.5%	11.0%	11.6%	11.7%	0.9%
Durango, Dgo.	11.5%	11.0%	11.6%	11.9%	0.0%
Tijuana, B. C.	11.3%	11.0%	11.3%	12.0%	5.2%
Fresnillo, Zac.	11.1%	12.5%	11.0%	12.4%	4.3%
Chihuahua, Chih.	11.1%	11.2%	10.7%	13.4%	19.3%
Monterrey, N.L.	11.1%	11.2%	11.1%	11.5%	6.8%
San Andrés Tuxtla, Ver.	10.9%	11.5%	12.1%	4.8%	0.0%
Cd. Jiménez Chih.	10.8%	9.3%	10.9%	10.8%	5.7%
Toluca, Edo. de Méx.	10.8%	9.5%	11.0%	9.8%	3.2%
Colima, Col.	10.0%	10.3%	11.0%	4.1%	3.8%
Juárez, Chih.	10.0%	10.2%	11.4%	0.0%	16.2%
Hermosillo, Son.	9.9%	8.9%	11.5%	0.9%	1.7%
Guadalajara, Jal.	9.8%	9.7%	11.1%	2.9%	5.2%
La Paz, B. C. S.	9.8%	10.6%	10.9%	4.1%	-1.4%
Oaxaca, Oax.	9.2%	9.0%	9.9%	3.3%	30.3%
Córdoba, Ver.	9.2%	9.2%	9.8%	6.8%	-4.6%
Torreón, Coah.	9.2%	8.6%	10.7%	0.2%	5.7%
Tlaxcala, Tlax.	9.1%	8.0%	7.4%	21.0%	-9.7%
Tulancingo, Hgo.	8.8%	8.4%	9.4%	5.5%	5.3%
Tehuantepec, Oax.	8.5%	9.3%	9.5%	2.2%	10.8%
Jacona, Mich.	8.4%	10.7%	8.6%	7.6%	6.3%
Culiacán, Sin.	7.8%	7.3%	7.7%	8.5%	6.6%
Chetumal, Q. R.	7.7%	7.4%	8.8%	1.6%	0.0%
León, Gto.	7.3%	7.1%	8.7%	0.0%	-1.7%
Cuernavaca, Mor.	7.3%	7.5%	7.4%	7.1%	0.0%
Puebla, Pue.	7.1%	7.3%	7.9%	3.0%	0.6%
Iguala, Gro.	7.0%	6.9%	8.1%	0.0%	2.6%
Mérida, Yuc.	6.9%	5.1%	7.5%	3.3%	4.6%
Aguascalientes, Ags.	6.5%	6.4%	7.6%	0.0%	7.7%
Querétaro, Qro.	6.0%	6.5%	6.9%	1.1%	0.0%
Veracruz, Ver.	5.7%	5.6%	5.7%	6.1%	0.1%
Tapachula, Chis.	5.7%	5.3%	4.9%	10.7%	0.7%
Villahermosa, Tab.	4.5%	4.7%	4.2%	6.0%	1.7%
Tampico, Tamps.	1.3%	3.2%	0.6%	5.6%	-2.4%

Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad.

Conclusión:

La información presentada, refleja que los insumos utilizados en la construcción han presentado un incremento en su precio a nivel nacional, afectando los presupuestos que se tienen proyectados en el presente año, así como a las obras que están en proceso de ejecución.

Por tal motivo, es de vital importancia que los desarrolladores de vivienda, actualicen sus presupuestos de obra, de no ser así, las empresas constructoras e inversionistas perderán parte de su utilidad al tener un gasto mayor para compensar el incremento en el costo de la obra.



Refrendando el liderazgo en 2022



POR/ ENRIQUE CASAS ARIAS

Nuevamente el trabajo, la vinculación y la actitud de dar el mejor esfuerzo, dieron como resultado que la Delegación Veracruz Puerto de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción conquistara el Primer Lugar Nacional en Capacitación 2022.

Como año con año, nuestra delegación trabaja con objetivos y lineamientos de trabajo firmes, que permiten alcanzar resultados muy satisfactorios, no sólo en reconocimientos nacionales, sino en la credibilidad y liderazgo que se imprime entre la sociedad veracruzana. Por tal motivo, este año se ha refrendado que en Veracruz Puerto se alcanzan metas en tiempos y datos récord a nivel nacional.

Primer Lugar Nacional en Capacitación de un total de 44 delegaciones que comprende la orografía de la industria de la construcción en el país.

"Este reconocimiento nos motiva, nos enorgullece, pero nos obliga a seguir trabajando en temas muy interesantes como la vinculación, donde seguimos marcando la pauta y modelo a seguir, sin duda vamos con todo para este 2023", agregó el presidente del organismo cameral, Jorge Rafael Alardín Córdova.



NUMERALIA DE LA CAPACITACIÓN EN 2022



349
Cursos
impartidos



7,581
Personas
capacitadas



51,033
Horas-Hombre



• DELEGACIÓN •
VERACRUZ PUERTO

AFÍLIATE y obtén **BENEFICIOS** EXCLUSIVOS

- ✓ Capacitación gratuita
(aplican restricciones).
- ✓ Descuentos en cursos durante todo el año.
- ✓ Vinculación empresarial con instituciones públicas y privadas.
- ✓ Catálogos de costos, tabulador de servicios profesionales y tabulador de mano de obra.
- ✓ Asesorías jurídica y técnica.
- ✓ Bolsa de trabajo.
- ✓ Entre otros.



DELEGACIÓN VERACRUZ PUERTO
Blvd. A. Ruiz Cortines No. 148
Fracc. Costa de Oro C.P. 94299
Boca del Río, Ver.
☎ (229) 921.44.90 al 92 Ext. 107 y 109

INFORMES:

☎ 229 984 5933

✉ registros@cmicveracruz.org

✉ servicio@cmicveracruz.org

WWW.CMICVERACRUZ.ORG

Concretos Moctezuma presente en las grandes obras de México

Pavimentación de Nueva Aduana del Puerto de Veracruz,
Corporativo Atenas y Proyecto Parish de Nestlé en Veracruz.

#PuroOrgulloMexicano



El juego de las canicas llegó a México en la época Colonial y por generaciones ha sido uno de los preferidos de los mexicanos. El hoyito, la rueda y el cocol o rombo son las principales variantes del juego de canicas.